

Кому Публичному акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Орелстрой» ИНН 5751005940  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.11.2019 г.

№ 57-301000-47-2019

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

**по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства-**  
проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**многоквартирный дом корпус 3 (поз. 55)»**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 05.07.2018 г.

Постановление главы муниципального района/городского округа от 03.07.2018 г. № 2921

«О присвоении адреса объекту адресации «здание» (многоквартирный дом) по улице Зареченской в Заводском районе города Орла»

**улица Зареченская, дом 2, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:10:0030801:11106**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-48-2018, дата выдачи 04.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	42432,9	42433,0
в том числе надземной части	куб. м	40254,0	40254,0
Общая площадь	кв. м	12082,8	12100,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	39,9	39,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8408,2	8420,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3177,5	3212,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	223/8875,0	223/8889,3
1-комнатные	шт./кв. м	223/8875,0	223/8889,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8875,0	8889,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон



Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной – 89,8 кв. м.	
<b>3 Объекты производственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4 Линейные объекты – отсутствуют</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	58,08	58,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковый оконный блок	Пластиковый оконный блок

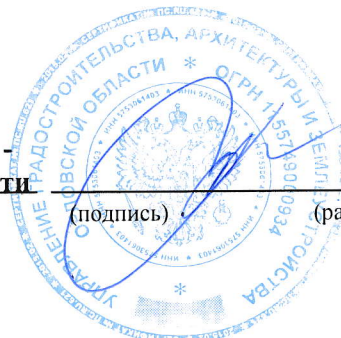
Разрешение на ввод объекта Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 2 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 55) в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.10.2019 г.

Кадастровый инженер Клименко С. А.

Квалификационный аттестат № 57-15-195.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод  
в эксплуатацию)



(подпись)

**В. С. Миронов**

(расшифровка подписи)

14.11.2019 г.

Пролито 4 страниц

На 3 листах

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области –  
главного архитектора Орловской  
области

В. С. Миронов

